

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Καθαρισμός γραφείων, κοινόχρηστων χώρων και γραφείων Μ.Ε.Λ. Μυτιλήνης της ΔΕΥΑ Λέσβου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	6/2023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πόροι ΔΕΥΑΛ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	12.720,00€ χωρίς Φ.Π.Α.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Εισαγωγή

- 1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις):
- Κύριος του Έργου είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.).
 - Εργοδότης-Αναθέτουσα / Προϊσταμένη Αρχή, είναι το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Δ.Σ.) της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) ή (Π.Α.), που έχει έδρα την πόλη της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ. 81132
 - Πάροχος Υπηρεσίας (Π.Υ.) είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμός, στο οποίο θα ανατεθεί η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
 - Οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ή αξία της σύμβασης, η προβλεπόμενη από τη σύμβαση αμοιβή του παρόχου της υπηρεσίας.
 - Σύμβαση είναι το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του παρόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη της υπηρεσίας (Συγγραφή Υποχρεώσεων), στην απόφαση ανάθεσης ή έγκρισης του αποτελέσματος και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
 Η παρούσα προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων για την εκτέλεση των εργασιών από τον πάροχο.

Άρθρο 2^ο : Ισχύς συμβατικών στοιχείων

Τα τεύχη της μελέτης, τα οποία αποτελούν συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας, κατά σειρά ισχύος είναι:

- ✓ Η παρούσα Συγγραφή υποχρεώσεων
- ✓ Τεχνική Έκθεση
- ✓ Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- ✓ Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Άρθρο 3^ο : Συμβατικό αντικείμενο

Αντικείμενο των εργασιών είναι η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη των παρακάτω εργασιών:

- Ο καθαρισμός θα γίνεται κάθε Τρίτη και Παρασκευή στα γραφεία και κάθε Πέμπτη στη ΜΕΛ (αναλυτικά στην τεχνική έκθεση).
- Η οριστικοποίηση του ωραρίου και λοιπές λεπτομέρειες θα καθοριστούν με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- Η εργασία θα πρέπει να είναι ιδιαίτερη επιμελημένη και θα ελέγχεται καθημερινά από Επιτροπή της Υπηρεσίας.
- Ο ανάδοχος στον οποίο θα ανατεθεί η καθαριότητα, θα πρέπει, κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει κατάσταση του προσωπικού που θα απασχολεί στους χώρους της υπηρεσίας, επικυρωμένες φωτοτυπίες των ασφαλιστικών βιβλιαρίων αυτών και τις κάρτες εργασίας (προκειμένου περί αλλοδαπού προσωπικού). Το προσωπικό του αναδόχου θα πρέπει να είναι υγιές και άψογο από πλευράς συμπεριφοράς και όχι ευκαιριακό. Απαγορεύεται η απασχόληση ανηλίκων καθώς και προσώπων που δεν έχουν συνείδηση των

πράξεων τους ή βρίσκονται σε ψυχική ή διανοητική διαταραχή που περιορίζει αποφασιστικά τη λειτουργία της κρίσης και της βούλησής τους.

- Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό και στις εγκαταστάσεις της Μονάδας ή οποιοδήποτε χώρο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ίδιου (του αναδόχου ή των εργασιών του). Θα επιβάλλεται στον ανάδοχο, από την αναθέτουσα αρχή, αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από την μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρούμενου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε «έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή» εργασία που θα του γνωστοποιείται από τους αρμόδιους της ΔΕΥΑΛ.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται:
 - A) Να γνωστοποιεί εγγράφως στο προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί ότι ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχει το προσωπικό του με τη ΔΕΥΑΛ.
 - B) Να έχει ασφαλίσει το προσωπικό του στους αντίστοιχους ασφαλιστικούς φορείς και να εφοδιάζει τη ΔΕΥΑΛ με τα αντίστοιχα έγγραφα ασφάλισης του, όποτε του ζητηθεί.
 - Γ) Να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και πυρασφάλειας στο χώρο που θα του δοθεί για φύλαξη των πραγμάτων του.
 - Δ) Να προσκομίζει κατά την πληρωμή εξοφλητικές μισθολογικές καταστάσεις του προσωπικού με τα αντίστοιχα παραστατικά της τράπεζας.
- Ο ανάδοχος είναι ο αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του.
- Ο ανάδοχος μονομερώς (και χωρίς καμία υποχρέωση και ευθύνη της ΔΕΥΑΛ) θα έχει την ευθύνη έναντι του νόμου, να τηρήσει όλους του νόμους που έχουν σχέση με την εργατική νομοθεσία και τις επιμέρους διατάξεις για αμοιβές-ωράριο-φορολογία-ατυχήματα-αποζημιώσεις κ.τ.λ., για το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει.
- Σε περίπτωση που ο ανάδοχος διακόψει μονομερώς τη σύμβαση, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας (προς τη ΔΕΥΑΛ) ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης ή της τυχόν συνέχισης του έργου, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.
- Η ΔΕΥΑΛ διατηρεί το δικαίωμα να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των χώρων που θα καθαρίζονται με άλλους αντίστοιχους χώρους από άποψη εμβαδού και κατηγορίας καθαρισμού μετά από εντολή του Γενικού Διευθυντή της υπηρεσίας.
- Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από την παρούσα προκήρυξη, ως προς τους όρους και την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού ακολουθούνται οι διατάξεις του Ν.4412/2016.
- Η ανάθεση στον ανάδοχο θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, της ΔΕΥΑΛ δικαιουμένου να προσθέσει σε αυτούς και όσους άλλους όρους θα διασφαλίσουν την καλή εκτέλεση της σύμβασης από τον ανάδοχο, ως και σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης την υποβληθείσα προσφορά και την κατακυρωτική απόφαση της ΔΕΥΑΛ.
- Στις προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνονται:
 - A) Η αμοιβή των εργαζομένων
 - B) Όλες οι απαιτούμενες εισφορές υπέρ τρίτων, Ασφαλιστικά Ταμεία κ.τ.λ.
 - Γ) Τα αναλώσιμα καθαρισμού.

Οι τιμές θα ισχύουν για δεκαπέντε (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η εργασία του συνεργάτη δεν συνδέεται με συγκεκριμένο ωράριο παρά με το παραγόμενο έργο.

Σε περίπτωση πρόσληψης μόνιμου προσωπικού από την ΔΕΥΑΛ, σύμφωνα με το υπ'αρ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./οικ.17599/09-11-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών - πράξη έγκρισης προγραμματισμού προσλήψεων έτους 2023 - σε συντομότερο χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, τότε αυτή λύεται αυτοδίκαια.

Στη Τεχνική Έκθεση ορίζονται:

- Το αντικείμενο των εργασιών και οι υποχρεώσεις του παρόχου, περιγράφεται στην 1η Ενότητα «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
- Ο τόπος εκτέλεσης των εργασιών είναι το κεντρικό κτίριο ΔΕΥΑΛ (Ελ. Βενιζέλου 13-17) και το κτίριο Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Μυτιλήνης (Καρά Τεπέ)
- Ο χρόνος εκτέλεσης είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Άρθρο 4ο - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με τη ΔΕΥΑΛ εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.
3. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής της ΔΕΥΑΛ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

Άρθρο 5ο - Συμβατική δαπάνη – Τρόπος πληρωμής

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζεται το ποσό των **12.720,00** ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον κύριο της υπηρεσίας και ανέρχεται σε ποσοστό 17%.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι παραπάνω πληρωμές θα πραγματοποιούνται, κάθε δύο μήνες, μετά την υποβολή:

1. του πρακτικού οριστικής ποιοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της υπηρεσίας ή με βεβαίωση προϊστάμενου .
2. του τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου (συνοδευόμενο από δικαιολογητικά πχ πίνακα εργαζομένων, αντίγραφο υποβολής ΑΠΔ αντίστοιχης περιόδου, εξοφλητικές μισθολογικές καταστάσεις του προσωπικού με τα αντίστοιχα παραστατικά της τράπεζας .

Η αμοιβή του Αναδόχου δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά νόμο.

Στη συμβατική αξία των εργασιών γίνονται οι ακόλουθες κρατήσεις, οι οποίες επιβαρύνουν τον Ανάδοχο:

- υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ποσοστό 0,10%

οποιαδήποτε κράτηση επιβληθεί με νόμο μέχρι το πέρας των πληρωμών των σχετικών παραστατικών δαπάνης.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη βάσει του Ν. 1642/1986.

Η ΔΕΥΑΛ αναλαμβάνει :

- Να καταβάλει την αμοιβή στον ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ για τις υπηρεσίες του, ανά ένα (1) μήνα.
- Να παρέχει στον Ανάδοχο, κάθε στοιχείο και πληροφορία, που έχει με το αντικείμενο του έργου του και του είναι χρήσιμο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου του.

Η ΔΕΥΑΛ δεν έχει την υποχρέωση ασφάλισης του Αναδόχου σε κύρια ή επικουρικά ταμεία ασφάλισης και δεν καταβάλει στον Ανάδοχο δώρα Εορτών (Πάσχα και Χριστουγέννων) και επίδομα αδειάς.

Με τη λήξη της παρούσας σύμβασης, λύεται αυτομάτως και η συνεργασία μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος δεν δικαιούται αποζημίωσης και δεν διατηρεί καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση από την ΔΕΥΑΛ παρά μόνον ανεξόφλητο ποσό από αυτό που ορίζεται στην παρούσα.

Άρθρο 6° – Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία της υπηρεσίας με τα αρμόδια θα παρακολουθεί στενά και συστηματικά και θα ελέγχει την πρόοδο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και την εξέλιξη της σύμβασης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της προμήθειας, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής, που έχει ορισθεί με απόφαση του Αναθέτοντος Φορέα ή με βεβαίωση του προϊστάμενου του αντίστοιχου τμήματος που προορίζεται η προμήθεια, σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία. Η παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 7° : Τροποποίηση της Σύμβασης

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16(όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021).

Άρθρο 8°: Μονομερής λύση της Σύμβασης

Ο αναθέτων φορέας μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021),
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης, Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021).

Άρθρο 9°: Ισχύς της Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσης συμβάσεως αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της είναι για **είκοσι τέσσερις (24 μήνες)**. Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια απασχόλησης του θα είναι σε χρόνο ο οποίος δεν συνδέεται με το ωράριο εργασίας των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

Η Δ.Ε.Υ.Α.Λ. διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης για σπουδαίο λόγο, καθώς και την περίπτωση πλημμελούς εκπλήρωσης καθηκόντων από τον ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ.

Σε περίπτωση πρόσληψης μόνιμου προσωπικού από την ΔΕΥΑΛ, σύμφωνα με το υπ'αρ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./οικ.17599/09-11-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών - πράξη έγκρισης προγραμματισμού προσλήψεων έτους 2023 - σε συντομότερο χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, τότε αυτή λύεται αυτοδίκαια.

Άρθρο 10º: Επίλυση διαφορών-Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Λέσβου.

Άρθρο 11º : Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 12º: Προσωπικά δεδομένα

Στην σύμβαση που θα υπογραφεί θα υπάρχει συνημμένο "Παράρτημα Α" το οποίο αφορά τη διάταξη του κανονισμού [Ε.Ε.] 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

Άρθρο 13º: Ειδικός Όρος

Σε περίπτωση ανάθεσης νέου αναδόχου μετά την ολοκλήρωση διαγωνισμού για τις ανάλογες θέσεις η παρούσα σύμβαση αυτοδίκαια θα διακοπεί.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΔΕΥΑΛ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΕΥΑΛ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ