



Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου
Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, 81100 Λέσβος
Τηλ.: 22510 24444 – Fax: 22510 40121
E-mail: meletes@deyamyt.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	125/2019
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πόροι ΔΕΥΑΛ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	10.000,00 € χωρίς τον Φ.Π.Α.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Εισαγωγή

- 1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις):
- Κύριος του Έργου είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ).
 - Εργοδότης-Αναθέτουσα / Προϊσταμένη Αρχή, είναι το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Δ.Σ.) της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ) ή (Π.Α.), που έχει έδρα την πόλη της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ. 81132
 - Πάροχος Υπηρεσίας (Π.Υ.) είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμός, στο οποίο θα ανατεθεί η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
 - Οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ή αξία της σύμβασης, η προβλεπόμενη από τη σύμβαση αμοιβή του παρόχου της υπηρεσίας.
 - Σύμβαση είναι το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του παρόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη της υπηρεσίας (Συγγραφή Υποχρεώσεων), στην απόφαση ανάθεσης ή έγκρισης του αποτελέσματος και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
Η παρούσα προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων για την εκτέλεση των εργασιών από τον πάροχο.

Άρθρο 2^ο : Ισχύς συμβατικών στοιχείων

Τα τεύχη της μελέτης, τα οποία αποτελούν συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας, κατά σειρά ισχύος είναι:

- ✓ Η προσφορά του παρόχου
- ✓ Η παρούσα Συγγραφή υποχρεώσεων
- ✓ Τεχνική Έκθεση
- ✓ Τιμολόγιο εργασιών
- ✓ Προϋπολογισμός

Άρθρο 3^ο : Συμβατικό αντικείμενο

Τα προς μίσθωση μηχανήματα θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες συντήρησης των δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης με επεμβάσεις για αποκατάσταση βλαβών σε κάθε είδους δίκτυα καθώς και μικρού τύπου κατασκευές για νέες συνδέσεις στη Δημοτική Ενότητα Πολιχνίτου σε χρονικό ορίζοντα δώδεκα (12) μηνών ή έως την εξάντληση του αντικειμένου και προϋπολογισμού εργασιών 10.000,00 € χωρίς τον Φ.Π.Α.

Στη Τεχνική Έκθεση ορίζονται:

- Στη 1^η παράγραφο αναλύεται η περιγραφή, το αντικείμενο και ο τόπος εκτέλεσης των εργασιών.
- Στη 2^η παράγραφο περιγράφεται ο χρόνος εκτέλεσης, ο οποίος είναι δώδεκα (12) μήνες και η ανάλυση του προϋπολογισμού των εργασιών.

Άρθρο 4 ° - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με τη ΔΕΥΑΛ εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.
3. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής της ΔΕΥΑΛ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.
5. Σε περίπτωση έκτακτων καταστάσεων, ο ανάδοχος οφείλει να προσέρχεται προς εργασία εντός μέγιστου χρόνου δυο (2) ωρών από την ώρα κλήσης του από την Υπηρεσίας.
6. Στη περίπτωση που ο Ανάδοχος κληθεί προς εργασία και δεν παρουσιαστεί, ή δεν μπορεί να ανευρεθεί σε περισσότερες από πέντε διαφορετικές περιπτώσεις, η Επιβλέπουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να κινήσει διαδικασία έκπτωσής του.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί κάθε φορά το χωματουργικό μηχάνημα που πρόσφερε κατάλληλο προς εργασία και με κατάλληλο προσωπικό (χειριστή, οδηγό κλπ) που κατέχουν τις απαιτούμενες άδειες χειριστή-οδηγό.
8. Το μισθωμένο χωματουργικό μηχάνημα κατά την έναρξη της ημερήσιας εργασίας οφείλει να είναι πλήρες καυσίμων και έτοιμο προς εργασία, με τον κατάλληλο χειριστή – οδηγό σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο ίδιος ανάδοχος κληθεί για εργασία με περισσότερα του ενός μηχανήματα έργων οφείλει να προσκομίσει το καθένα από αυτά επανδρωμένο με τον κατάλληλο χειριστή – οδηγό.
9. Ο Ανάδοχος οφείλει να καλύπτει όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του χωματουργικού του μηχανήματος, όπως: αποζημίωση χειριστού, καύσιμα, λιπαντικά, υλικά και εργασίες συντήρησης, τις απαραίτητες ασφαλιστικές εισφορές κλπ. Καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την λειτουργία και χρήση του χωματουργικού μηχανήματος.
10. Ο Ανάδοχος οφείλει να παρακολουθεί τις εργασίες αυτοπροσώπως ή με τον πληρεξούσιο που έχει ορίσει, ευρισκόμενος καθημερινά επιτόπου του έργου. Ο ανάδοχος ή ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπός του πρέπει να είναι αποδεκτός από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, πρέπει να είναι κάτοχος της απαιτούμενης για το μηχάνημα άδειας, αποδεδειγμένης πείρας στον χειρισμό χωματουργικού μηχανήματος μεγέθους και τύπου όπως αυτό της παρούσης εργολαβίας.
11. Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση ή άμεση αποπομπή των απειθών, ανίκανων ή μη τίμιων χειριστών ή οποιουδήποτε άλλου από το προσωπικό του Αναδόχου. Για τις από δόλο ή αμέλεια πράξεις τους κατά την εκτέλεση του έργου, την πλήρη ευθύνη φέρει ο Ανάδοχος.
12. Επιτρέπεται η εκτέλεση νυκτερινής ή υπερωριακής εργασίας και εργασία τις Κυριακές και αργίες, σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από τους νόμους του Κράτους, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται οποιασδήποτε πρόσθετης αποζημίωσης πέρα από αυτά που προβλέπονται στην σύμβαση και της τιμής ωρομισθίου στην προσφορά του. Κατά την εκτέλεση της πιο πάνω εργασίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
13. Οποιαδήποτε ζημιά στο μηχάνημα, που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία ή δολιοφθορά κατά τη διάρκεια των εργασιών ή της στάθμευσης του μηχανήματος στον χώρο του έργου, βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει με δική του

οικονομική επιβάρυνση. Οποιασδήποτε φύσεως ατυχήματα στο προσωπικό του ή σε τρίτους καθώς και ζημιές σε περιουσίες τρίτων που αποδεδειγμένα οφείλονται σε αμέλεια ή και υπαιτιότητα του ιδίου ή του προσωπικού του, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Ανάδοχο.

14. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142 Α/17-7-75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/26-8-80) και Π.Δ. 1073/81 (ΦΕΚ 260 Α/16-9-81) και κάθε άλλο Νομοθέτημα σχετικό με την Ασφάλεια και Υγιεινή των εργαζομένων. Επίσης υποχρεούται να εφαρμόσει τα τυχόν προτεινόμενα από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία των έργων, ή από τον Τεχνικό Ασφαλείας, πρόσθετα μέτρα ασφαλείας.

Άρθρο 5° - Συμβατική δαπάνη – Τρόπος πληρωμής

Το αντικείμενο της σύμβασης θα υπολογίζεται και θα τιμολογείται σε ωριαία αποζημίωση μίσθωσης χωματουργικού μηχανήματος (ωρομίσθιο).

Ο χρόνος της ημερήσιας εργασίας θα είναι η καθαρή απασχόληση του μισθωμένου μηχανήματος στην Δ.Ε.Υ.Α.Λ. χωρίς να υπολογίζεται ο χρόνος μετάβασης στην αρχική θέση εργασίας που ορίστηκε από την Δ.Ε.Υ.Α.Λ. καθώς και ο χρόνος επιστροφής στην έδρα του αναδόχου.

Σε περίπτωση βλάβης του χωματουργικού μηχανήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα πιστοποιείται ο καθαρός χρόνος εργασίας και όχι ο χρόνος που απαιτείται για την επισκευή.

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζεται το ποσό των **10.000,00 ευρώ**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον κύριο της υπηρεσίας και ανέρχεται σε ποσοστό 17%.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι παραπάνω πληρωμές θα πραγματοποιούνται, κάθε μήνα, μετά την υποβολή:

1. του πρακτικού οριστικής ποιοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της υπηρεσίας.
2. του τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου.

Το πρώτο χρηματικό ένταλμα θα πληρωθεί μετά την θεώρηση του από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η αμοιβή του Αναδόχου δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά νόμο.

Στη συμβατική αξία των εργασιών γίνονται οι ακόλουθες κρατήσεις, οι οποίες επιβαρύνουν τον Ανάδοχο:

- υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ποσοστό 0,06%
- 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (αρ. 347 Ν. 4412/16) επί της αξίας της σύμβασης, προ φόρων και κρατήσεων, και παρακρατείτε από κάθε πληρωμή (αρ. 350 παρ.3 Ν. 4412/16)

οποιαδήποτε κράτηση επιβληθεί με νόμο μέχρι το πέρας των πληρωμών των σχετικών παραστατικών δαπάνης.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη βάσει του Ν. 1642/1986.

Η ΔΕΥΑΛ αναλαμβάνει :

- Να καταβάλει την αμοιβή στον Ανάδοχο για τις υπηρεσίες του, τμηματικά ανά διάστημα ενός (1) μηνός.
- Να παρέχει στον Ανάδοχο, κάθε στοιχείο και πληροφορία, που έχει με το αντικείμενο του έργου του και του είναι χρήσιμο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου του.

Το πρώτο χρηματικό ένταλμα θα πληρωθεί μετά την θεώρηση του από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Η ΔΕΥΑΛ δεν έχει την υποχρέωση ασφάλισης του Αναδόχου σε κύρια ή επικουρικά ταμεία ασφάλισης και δεν καταβάλλει στον Ανάδοχο δώρα Εορτών (Πάσχα και Χριστουγέννων) και επίδομα αδείας.

Με τη λήξη της παρούσας σύμβασης, λύεται αυτομάτως και η συνεργασία μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος δεν δικαιούται αποζημίωσης και δεν διατηρεί καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση από την ΔΕΥΑΛ παρά μόνον ανεξόφλητο ποσό από αυτό που ορίζεται στην παρούσα.

Άρθρο 6° – Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία της υπηρεσίας με τα αρμόδια θα παρακολουθεί στενά και συστηματικά και θα ελέγχει την πρόοδο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και την εξέλιξη της σύμβασης.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΛ και οι οδηγίες για την εκτέλεση και διάρθρωση των εργασιών θα δίνονται αποκλειστικά από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.

Η παρακολούθηση της παροχής της υπηρεσίας, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής, που έχει οριστεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 7° : Τροποποίηση της Σύμβασης

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16.

Άρθρο 8°: Μονομερής λύση της Σύμβασης

Ο αναθέτων φορέας μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης, Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16.

Άρθρο 9°: Ισχύς της Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσης συμβάσεως αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της είναι για δώδεκα (12) μήνες ή έως εξαντλήσεως του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 10°: Επίλυση διαφορών-Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Λέσβου.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε Τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Άρθρο 11° : Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε Τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παραμένουν στο αρχείο της Δ.ΕΥ.Α.Λ. για κάθε νόμιμη χρήση.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΕΥΑΛ

ΚΑΒΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΦΙΝΔΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ