



Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Τοπογραφική μελέτη για αποτύπωση α)
Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων
Μεσοτόπου και β) Υδραγωγείου
Μυτιλήνης.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 3.225,00 € πλέον Φ.Π.Α.

ΑΜΟΙΒΗ:

CPV 71351800-1 Τοπογραφικές υπηρεσίες και υπηρεσίες
ανίχνευσης υπόγειων υδάτων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

- Αναθέτων φορέας της παρούσας σύμβασης είναι η Δ.Ε.Υ.Α. Λέσβου
- Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι η Δ.Ε.Υ.Α. Λέσβου
- Εργοδότης είναι η Δ.Ε.Υ.Α. Λέσβου
- Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των παραγράφων 1 έως 4 του άρθρου 1 του Ν.3316/2005.
- Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): το Διοικητικό Συμβούλιο Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Τεχνική Υπηρεσία Δ.Ε.Υ.Α.Λ.
- Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
- Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρο 316 Ν. 4412/16).
- Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης ορίζονται στο τεύχος του Φακέλου Έργου της μελέτης.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
4. Φάκελος έργου

Άρθρο 2: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Προθεσμίες εκπόνησης της μελέτης

- α. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.
- β. Ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις διαδικασίες ελέγχου και εγκρίσεως της μελέτης μαζί με τις αναγκαίες υποστηρικτικές μελέτες ορίζεται σε (1) ημερολογιακό μήνα.
- δ. Η ανάδοχος μελετητής δεν έχει υποχρέωση να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, λόγω του περιορισμένου χρόνου εκπόνησης της.
- ε. Παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της μελέτης χορηγείται με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016 ύστερα από αίτηση του αναδόχου μελετητή, που υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν τη λήξη της προθεσμίας

2.2 Υποκατάσταση του αναδόχου

- α. Γενικά απαγορεύεται η υποκατάσταση / αντικατάσταση του αναδόχου μελετητή στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης.
- β. Η υποκατάσταση του μελετητή από άλλο μελετητή επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και τηρηθούν οι διαδικασίες που ορίζονται στην παράγ. 2 του άρθρου 195 του Ν. 4412/ 2016.
- γ. Η εκχώρηση της μελέτης, χωρίς έγκριση του αρμόδιου οργάνου του εργοδότη, συνιστά παραβίαση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μελετητή και αποτελεί λόγο κήρυξης της έκπτωτου.

2.3 Επίβλεψη των εργασιών εκπόνησης της μελέτης

- α. Η επίβλεψη και παρακολούθηση των εργασιών εκπόνησης της μελέτης θα ασκηθεί από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, ο οποίος θα ορισθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β. Έργο του επιβλέποντα μηχανικού είναι:
 - η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών στο μελετητή κατά την εκπόνηση της μελέτης για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, η διατύπωση παρατηρήσεων, ο έλεγχος και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του αναδόχου μελετητή με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
 - ο έλεγχος και η προώθηση των διαδικασιών ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της μελέτης, ο έλεγχος και η θεώρηση των λογαριασμών, η σύνταξη και ο έλεγχος των συγκριτικών πινάκων, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, η εισήγηση στα αιτήματα του αναδόχου για αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης
 - η τήρηση και επικαιροποίηση του φακέλου δημόσιας σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, στον οποίο περιέχονται ιδίως : οι παρατάσεις προθεσμιών, οι εκθέσεις προόδου, οι λογαριασμοί, η αλληλογραφία με τον ανάδοχο, οι εγκρίσεις των διαφόρων σταδίων της μελέτης, η βεβαίωση περαίωσης εργασιών, η οριστική παραλαβή της σύμβασης.
- γ. Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εκπόνηση της μελέτης είναι η Τεχνική Υπηρεσία της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λέσβου.
- δ. Αρμόδιο όργανο του εργοδότη για την έγκριση οποιασδήποτε μεταβολής των όρων της σύμβασης είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

Άρθρο 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- α. Η μελέτη θα εγκριθεί στο σύνολο της από την Τεχνική Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Λ. μέσα σε ένα (1) μήνα από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρους της μελέτης, σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 και του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016.
Με την εγκριτική απόφαση της μελέτης πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης της μελέτης, και βεβαιώνεται η ποσοτική και ποιοτική επάρκεια της μελέτης και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του.
- β. Αν το αρμόδιο όργανο έγκρισης της μελέτης ζητήσει αιτιολογημένα συμπλήρωση ή διευκρίνιση ή διόρθωση των υποβληθέντων στοιχείων της μελέτης, η προθεσμία έγκρισης της μελέτης αναστέλλεται μέχρι τη συμμόρφωση του αναδόχου.
- γ. Η παραλαβή της μελέτης θα πραγματοποιηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΛ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την έγκριση της πλήρους μελέτης.
- δ. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας για την παραλαβή του συνόλου της μελέτης έχουν εφαρμογή, όσα ορίζονται στην παράγρ. 5 του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4: ΑΜΟΙΒΗ

- α. Οι πληρωμές στον μελετητή θα πραγματοποιούνται τμηματικά ανάλογα με την πρόοδο της μελέτης.
- β. Ο μελετητής συντάσσει και υποβάλλει προς έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία πιστοποιήσεις για τις εκτελεσθείσες εργασίες και εκπονηθείσες μελέτες.
Μαζί με τις πιστοποιήσεις ο ανάδοχος μελετητής υποβάλλει πινάκιο αμοιβής με αναφορά στις σχετικές διατάξεις περί αμοιβών και ανακεφαλαιωτική επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών και των μελετών που εκπονήθηκαν.
Επίσης σημειώνεται το εμπρόθεσμο ή όχι της υποβολής της μελέτης με σχετική αναφορά σε εγκριτικές αποφάσεις της μελέτης.
- γ. Οι τμηματικές πληρωμές πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.
- δ. Η τελική αμοιβή που θα καταβληθεί στο μελετητή θα προσδιορισθεί με βάση το εκτελεσθέν αντικείμενο της σύμβασης και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από τη συμβατική αμοιβή της μελέτης.
- ε. Η τελική αμοιβή του μελετητή δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο.
- στ. Στην κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενη τελική αμοιβή του μελετητή περιλαμβάνεται η αποζημίωση του, οι κάθε είδους δαπάνες για την εκπόνηση της μελέτης για γενικά και επισφαλής έξοδα, οι φόροι, τα τέλη χαρτοσήμου και οι κάθε είδους νόμιμες εισφορές και κρατήσεις υπέρ τρίτων, που ισχύουν την ημέρα υποβολής της οικονομικής προσφοράς του.
- ζ. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος αναλογεί στην τελική αμοιβή του μελετητή, βαρύνει τον εργοδότη.

Άρθρο 5: ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης, καθότι το ποσό είναι κατώτερο των 20.000 ευρώ

Άρθρο 6: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- α. Η ημερήσια ποινική ρήτρα για τη με υπαιτιότητα του μελετητή υπέρβαση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περάτωσης της μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.
- β. Η ημερήσια ποινική ρήτρα για τη με υπαιτιότητα του αναδόχου υπέρβαση του καθαρού χρόνου (δύο -2- ημερολογιακών μηνών) εκπόνησης της μελέτης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% του καθαρού χρόνου, ήτοι για δώδεκα (12) ημερολογιακές ημέρες, ορίζεται σε 10% της μέσης ημερησίας αξίας της σύμβασης
- γ. Για τις επόμενες ημέρες καθυστέρησης και μέχρι ακόμα 10% της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι για έξι (6) ημερολογιακές ημέρες, η ημερήσια ποινική ρήτρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερησίας αξίας.

Άρθρο 7: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- α. Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες οδηγίες και υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού, να βρίσκεται σε συχνή επικοινωνία μαζί του και να συνεργάζεται καλόπιστα και αρμονικά.
- β. Στην περίπτωση που ο μελετητής διαφωνεί με τις οδηγίες ή υποδείξεις του επιβλέποντα σε θέματα που έχουν σχέση με επιλογές για την αρτιότητα της μελέτης, έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται με τις έγγραφες εντολές της επίβλεψης, διατηρεί όμως το δικαίωμα να διατυπώσει γραπτώς τις επιφυλάξεις ή/ και αντιρρήσεις της.
- γ. Τα αρμόδια όργανα του εργοδότη είναι υποχρεωμένα να απαντούν εγγράφως στις σχετικές αιτήσεις του αναδόχου μελετητή μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες, παρέχοντας τις ζητούμενες οδηγίες και υποδείξεις.
Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας των δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την αίτηση του μελετητή, τεκμαίρεται σιωπηρή αποδοχή από τον εργοδότη των υποδείξεων ή των προτάσεων του μελετητή, έστω και αν αυτές σημαίνουν πρόσθετες οικονομικές επιβαρύνσεις από τον εργοδότη.
- δ. Ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τεχνική αρτιότητα της μελέτης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.
Σε περίπτωση σιωπηρής αποδοχής των υποδείξεων του μελετητή από τα αρμόδια όργανα του εργοδότη, ο μελετητής δεν απαλλάσσεται της ευθύνης για την αρτιότητα της μελέτης.
- ε. Ο μελετητής είναι υποχρεωμένη να συμμορφώνεται σε κάθε έγγραφη απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που απορρέει από τη σύμβαση και την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και να παρέχει στην ίδια Υπηρεσία κάθε πληροφορία και στοιχείο σχετικά με την πρόοδο και τον τρόπο εκπόνησης της μελέτης.

στ. Η εκπόνηση της μελέτης σε ότι αφορά τον τρόπο σύνταξης και τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα γίνει σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 515/89.

Άρθρο 8: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- α. Όταν η ανάδοχος μελετητής δεν εκπληρώνει τις συμβατικές της υποχρεώσεις ή όταν επανειλημμένως δεν συμμορφώνεται με τις - σύμφωνα με τη σύμβαση και τις ισχύουσες διατάξεις - γραπτές εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας, κηρύσσεται έκπτωτος.
- β. Ο ανάδοχος μελετητής κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, όταν:
- η υπαίτια υπερημερία του αναδόχου υπερβεί το 1/3 της συνολικής συμβατικής προθεσμίας, λαμβανομένων υπόψη των τυχόν παρατάσεων.
 - καθυστερεί υπαίτια για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας την υποβολή σταδίου της μελέτης.
 - οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις και έχει κληθεί τουλάχιστον μία φορά ο ανάδοχος να αποκαταστήσει τα ελαττώματα ή ελλείψεις της μελέτης και δεν έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα έχει απορριφθεί.
- γ. Η έκπτωση κηρύσσεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τη διαδικασία, που προβλέπεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΕΥΑΛ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΕΥΑΛ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΩΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ