



Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης
Αποχέτευσης Λέσβου

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Ταχ. Κωδ. : 81132 Μυτιλήνη
Πληροφορίες : Πολυχρόνης Ιωάννης
Τηλέφωνο : 2251041966
Fax : 2251041966
E-mail : promithion@deyamyt.gr

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

**Καθαρισμός γραφείων,
κοινόχρηστων χώρων και
γραφείων Μ.Ε.Λ. Μυτιλήνης
της ΔΕΥΑ Λέσβου
6/2023**

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΕΥΑΛ

12.720,00€ χωρίς Φ.Π.Α.

ΤΕΥΧΟΣ 1

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσης υπηρεσίας υπό τον τίτλο «Καθαρισμός γραφείων, κοινόχρηστων χώρων και γραφείων Μ.Ε.Λ. Μυτιλήνης της ΔΕΥΑ Λέσβου» αφορά την καθαριότητα του κεντρικού κτιρίου της ΔΕΥΑΛ και των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων Μυτιλήνης.

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι:

- Καθαρισμός κεντρικού κτιρίου ΔΕΥΑΛ (Ελ. Βενιζέλου 13-17) 550 τετραγωνικά μέτρα περίπου.
- Καθαρισμός του κτιρίου των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων Μυτιλήνης (Καρά Τεπέ) 160 τετραγωνικά μέτρα περίπου.

ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: Η έναρξη των εργασιών καθαρισμού θα γίνεται κατά τη λήξη του ωραρίου των υπαλλήλων και συγκεκριμένα από 14:00-18:00.

ΗΜΕΡΕΣ:

- Τρίτη και Παρασκευή στα Κεντρικά Γραφεία Ελ. Βενιζέλου 13-17
- Πέμπτη στη ΜΕΛ στον Καρά Τεπέ Μυτιλήνης

Α. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Ξεσκόνισμα και καθαρισμό των σταθερών και κινητών επίπλων με αντισηπικό αλκοολούχο διάλυμα μεγαλύτερου του 75% σε όλους τους χώρους
- Καθαρισμός των καθισμάτων, τηλεφωνικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών.
- Καθαρισμός γυάλινων θυρών γραφείων.
- Αποκομιδή σκουπιδιών από τα γραφεία, διαδρόμους και όλων των άλλων χώρων.
- Άδειασμα δοχείων αχρήστων.
- Τοποθέτηση σάκων απορριμμάτων στα καλάθια (γραφεία, τουαλέτες).
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων και των κοινόχρηστων χώρων.
- Επιμελημένη καθαριότητα των W.C-τουαλετών (σφουγγάρισμα, καθαρισμός ειδών υγιεινής, γυάλισμα των βρυσών με τα απαραίτητα καθαριστικά και καθάρισμα των καθρεπτών).

- Συγκέντρωση και παράδοση των απορριμμάτων στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου.

Β. ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Επιμελής καθαρισμός πάγκων και χώρων ανάμεσα στα μηχανήματα.
- Καθαρισμός ντουλαπιών και τοίχων.

Γ. ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

- Καθαρισμός των εσωτερικών τζαμιών των κτιρίων.
- Καθαρισμός των θυρών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ: Τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των γραφείων θα είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών και Καθαριστικών προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους και θα προσκομίζεται η σχετική βεβαίωση καταχώρησης. Τα απολυμαντικά προϊόντα θα είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και θα φέρουν τον αριθμό άδειας κυκλοφορίας τους. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτιρίων. Όλα τα μηχανικά μέσα, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης (αντισηπτικά, απορρυπαντικά, γάντια, βούρτσες, σάκοι απορριμμάτων) καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων, βαρύνει τον ανάδοχο, εκτός από: υγρό σαπουνι χεριών, χαρτί τουαλέτας και χειροπετσέτα, που θα παρέχονται από την Υπηρεσία.

Ο πάροχος παρεμβαίνει σε κάθε περίπτωση για έκτακτες εργασίες κατόπιν εντολής που λαμβάνει από το τμήμα προμηθειών.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ € ANA ΜΗΝΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ € (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)
1	A) Καθαρισμός κεντρικού κτιρίου ΔΕΥΑΛ B) Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων Μυτιλήνης	24 ΜΗΝΕΣ	530,00€	12.720,00€
ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.) ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ				12.720,00€
Φ.Π.Α. 17%				2.162,40€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ με Φ.Π.Α. 17%				14.882,40€

Η περίοδος εφαρμογής-υλοποίησης της υπηρεσίας έχει ορισθεί για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση πρόσληψης μόνιμου προσωπικού από την ΔΕΥΑΛ, σύμφωνα με το υπ'αρ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./οικ.17599/09-11-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών - πράξη έγκρισης προγραμματισμού προσλήψεων έτους 2023 - σε συντομότερο χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, τότε αυτή λύεται αυτοδίκαια.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΠΤΥΧ. ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΕ

