



Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου
Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, 81100 Λέσβος
Τηλ.: 22510 41966 – Fax: 22510 40121
E-mail: promithion@deyamyl.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Κοπή χόρτων στους περιβάλλοντες χώρους των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΛ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	27/2022
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πόροι ΔΕΥΑΛ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	4.800,00€ χωρίς τον Φ.Π.Α.

Α. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο είναι η παροχή της υπηρεσίας υπό τον τίτλο: «Κοπή χόρτων στους περιβάλλοντες χώρους των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΛ». Πιο αναλυτικά ο πάροχος της υπηρεσίας αναλαμβάνει: Την κοπή χόρτων, θάμνων (λυγαριές, βάτους, κλπ.) δένδρων στους περιβάλλοντες χώρους των εγκαταστάσεων (Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων, αντλιοστάσια ύδρευσης-αποχέτευσης και δεξαμενών ύδρευσης) που βρίσκονται στην μέριμνα της ΔΕΥΑΛ σε όλο το νησί της Λέσβου. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν είτε χειρονακτικά (χειροπρίονο, βατοκόπο, κλπ) είτε με μηχανικά μέσα όπως χορτοκοπτικό μηχάνημα, κλαδευτικό και αλυσοπρίονο κλπ. Επίσης στην εργασία περιλαμβάνεται το μάζεμα, η φόρτωση και απομάκρυνση σε οποιαδήποτε απόσταση (όπου επιτρέπεται η απόρριψη) όλων των προϊόντων που θα προκύψουν από τον καθαρισμό των χώρων.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ (€)	ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΕΥΑ ΛΕΣΒΟΥ	40	120,00	4.800,00
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				4.800,00
Φ.Π.Α. 17 %				816,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				5.616,00

B. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Εισαγωγή

- 1.1 Ορισμοί, Συνομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις):
- Κύριος του Έργου είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ).
 - Εργοδότης-Αναθέτουσα/Προϊσταμένη Αρχή, είναι το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Δ.Σ.) της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ) ή (Π.Α.), που έχει έδρα την πόλη της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ. 81132
 - Πάροχος Υπηρεσίας (Π.Υ.) είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμός, στο οποίο θα ανατεθεί η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
 - Οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ή αξία της σύμβασης, η προβλεπόμενη από τη σύμβαση αμοιβή του παρόχου της υπηρεσίας.
 - Σύμβαση είναι το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του παρόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη της υπηρεσίας (Συγγραφή Υποχρεώσεων), στην απόφαση ανάθεσης ή έγκρισης του αποτελέσματος και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
Η παρούσα προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων για την εκτέλεση των εργασιών από τον πάροχο.

Άρθρο 2°: Ισχύς συμβατικών στοιχείων

Τα τεύχη της μελέτης, τα οποία αποτελούν συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας, κατά σειρά ισχύος είναι:

- ✓ Η προσφορά του παρόχου
- ✓ Η παρούσα Τεχνική Έκθεση-Συγγραφή υποχρεώσεων
- ✓ Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός

Άρθρο 3° - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Η επίβλεψη και η διαπίστωση της εκτέλεσης από τον Ανάδοχο των εργασιών και της πιστής εφαρμογής των όρων της Σύμβασης θα γίνεται βάσει των άρθρων 216, 219, 220 του Ν.4412/2016.
2. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.
3. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με τη ΔΕΥΑΛ εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.
4. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί, υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής της ΔΕΥΑΛ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

Άρθρο 4ο - Συμβατική δαπάνη – Τρόπος πληρωμής

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζεται το ποσό των 4.800,00 ευρώ. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον κύριο της υπηρεσίας και ανέρχεται σε ποσοστό 17%.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η παραπάνω πληρωμή θα πραγματοποιηθεί δύο μήνες, μετά την υποβολή:

1. του πρακτικού οριστικής ποιοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της υπηρεσίας ή με βεβαίωση του προϊστάμενου του αντίστοιχου τμήματος που προορίζεται η υπηρεσία, σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία.
2. του τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου, προσκόμιση τιμολογίου εντός (15) δεκαπέντε ημερών μετά το πέρας - ολοκλήρωση της υπηρεσίας.

Η αμοιβή του Αναδόχου δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά νόμο.

Στη συμβατική αξία των εργασιών γίνονται οι ακόλουθες κρατήσεις, οι οποίες επιβαρύνουν τον Ανάδοχο:

- ✓ υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ποσοστό 0,10%
- ✓ οποιαδήποτε κράτηση επιβληθεί με νόμο μέχρι το πέρας των πληρωμών των σχετικών παραστατικών δαπάνης.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη βάσει του Ν. 1642/1986.

Η ΔΕΥΑΛ αναλαμβάνει :

- Να παρέχει στον Ανάδοχο, κάθε στοιχείο και πληροφορία, που έχει να κάνει με το αντικείμενο του έργου του και του είναι χρήσιμο κατά την διάρκεια υλοποίησής του.

Η ΔΕΥΑΛ δεν έχει την υποχρέωση ασφάλισης του Αναδόχου σε κύρια ή επικουρικά ταμεία ασφάλισης και δεν καταβάλλει στον Ανάδοχο δώρο εορτών (Πάσχα και Χροστούγεννων) και επίδομα αδείας.

Με την λήξη της παρούσα σύμβασης, λύεται αυτομάτως και η συνεργασία μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και του Αναδόχου, ο οποίος δεν δικαιούται αποζημίωσης και δεν διατηρεί καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση από την ΔΕΥΑΛ παρά μόνο ανεξόφλητο ποσό από αυτό που ορίζεται στην παρούσα.

Άρθρο 5ο – Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία της υπηρεσίας με τα αρμόδια θα παρακολουθεί στενά και συστηματικά και θα ελέγχει την πρόοδο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και την εξέλιξη της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΛ και οι οδηγίες για την εκτέλεση και διάρθρωση των εργασιών θα δίνονται αποκλειστικά από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.

Η παρακολούθηση της παροχής της υπηρεσίας, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής, που έχει ορισθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ή με βεβαίωση του προϊστάμενου του αντίστοιχου τμήματος που προορίζεται η υπηρεσία, σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία. Η παρακολούθηση και παραλαβή

της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 6° : Τροποποίηση της Σύμβασης

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκεια της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021 .

Άρθρο 7°: Μονομερής λύση της Σύμβασης

Ο αναθέτων φορέας μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.4782/2021.

Άρθρο 8°: Ισχύς της Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσης συμβάσεως αρχίζει από την υπογραφή της και έχει ετήσια (12 μήνες) διάρκεια.

Άρθρο 9°: Επίλυση διαφορών-Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Λέσβου.

Άρθρο 10° : Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την

αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 11° : Προσωπικά δεδομένα

Στην σύμβαση που θα υπογραφεί υπάρχει συνημμένο "Παράρτημα Α" το οποίο αφορά τη διάταξη του κανονισμού (Ε.Ε) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΕΥΑΛ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΕΥΑΛ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΦΙΝΔΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΩΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ