



Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης
Αποχέτευσης Λέσβου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Ταχ. Κωδ. : 81100 Μυτιλήνη
Πληροφορίες : Φράγκου Δέσποινα
Τηλέφωνο : 2251024444
Fax : 2251040121
E-mail : protokolo@deyamyt.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: Αποκατάσταση τομών
οδοστρωμάτων ΔΕΥΑΛ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 174/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΕΥΑΛ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 300.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη με τίτλο «Αποκατάσταση τομών οδοστρωμάτων ΔΕΥΑΛ» αφορά την εκτέλεση διαφόρων και ανεξαρτήτων μεταξύ τους μικροεπεμβάσεων για αποκαταστάσεις τομών οδοστρωμάτων στην πρότερη κατάσταση και μικρών τεχνικών έργων σε μικρή κλίμακα ήτοι φρεατίων και προσαρμογή φρεατίων αποχέτευσης στη στάθμη οδοστρώματος. Οι τομές των οδοστρωμάτων προέρχονται από τις βλάβες των δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης που αποκαθίστανται από τα συνεργεία της ΔΕΥΑΛ, τα δε μικρά τεχνικά έργα κατασκευάζονται σε υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, όπου κρίνεται σκόπιμο για τη βελτίωση της λειτουργίας τους.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σποραδικά σε όλη την περιοχή του έργου όπως αυτή ορίζεται και θα εκτελούνται κατόπιν εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η ανάγκη των εργασιών θα είναι επείγουσα και άμεση και θα γίνεται γνωστή κατά τη διάρκεια της εργολαβίας και κατά συνέπεια πολλές φορές θα είναι απαραίτητες ταυτόχρονες επεμβάσεις, όπως επίσης θα υπάρχουν «νεκροί χρόνοι» ήτοι διαστήματα όπου δεν θα δίνονται εντολές στον ανάδοχο. Η φύση των εργασιών είναι τέτοια που δεν είναι δυνατόν να συνταχθεί εκ των προτέρων προμέτρηση εργασιών και προγραμματισμός στην υλοποίηση του έργου.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιοχή του έργου είναι όλη η περιοχή αρμοδιότητας της ΔΕΥΑΛ, ήτοι ο Δήμος Μυτιλήνης και ο Δήμος Δυτικής Λέσβου.

Αναλυτικότερα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
Αγίας Παρασκευής	Δημοτική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	Μανταμάδου	Δημοτική Κοινότητα Μανταμάδου
	Τοπική Κοινότητα Νάπης		Τοπική Κοινότητα Κάπης
Αγιάσου	Δημοτική Κοινότητα Αγιάσου		Τοπική Κοινότητα Κλειούς
Γέρας	Δημοτική Κοινότητα Μεσαγρού	Μήθυμνας	Τοπική Κοινότητα Πελόπης
	Δημοτική Κοινότητα Παλαιοκήπου		Δημοτική Κοινότητα Μηθύμνης
	Δημοτική Κοινότητα Παπάδου		Τοπική Κοινότητα Αργένου
	Δημοτική Κοινότητα Σκοπέλου	Τοπική Κοινότητα Λεπετύμνου	
	Τοπική Κοινότητα Περάματος	Τοπική Κοινότητα Συκαμινέας	
	Τοπική Κοινότητα Πλακάδου	Μυτιλήνης	Δημοτική Κοινότητα Λουτρών
Ερεσσού - Αντίσης	Δημοτική Κοινότητα Αντίσης		Δημοτική Κοινότητα Μόριας
	Δημοτική Κοινότητα Ερεσσού		Δημοτική Κοινότητα Μυτιλήνης
	Δημοτική Κοινότητα Μεσοτόπου	Δημοτική Κοινότητα Παμφίλων (Παμφύλλων)	
	Τοπική Κοινότητα Βατούσσης	Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης	
	Τοπική Κοινότητα Πτερούντος	Τοπική Κοινότητα Αλυφαντών	
	Τοπική Κοινότητα Σιγρίου	Τοπική Κοινότητα Αφάλωνος	
	Τοπική Κοινότητα Χιδήρων	Τοπική Κοινότητα Παναγιούδας	
	Ευεργέτουλα	Τοπική Κοινότητα Ασωμάτου	Τοπική Κοινότητα Ταξιαρχών
Τοπική Κοινότητα Ιππείου		Πέτρας	Δημοτική Κοινότητα Πέτρας
Τοπική Κοινότητα Κάτω Τρίτους			Δημοτική Κοινότητα Σκουτάρου
Τοπική Κοινότητα Κεραμείων			Δημοτική Κοινότητα Στύψης
Τοπική Κοινότητα Λάμπου Μύλων		Τοπική Κοινότητα Λαφιώνας	
Τοπική Κοινότητα Μυχού		Τοπική Κοινότητα Υψηλομετώπου	
Τοπική Κοινότητα Συκούντος		Πλωμαρίου	Δημοτική Κοινότητα Πλωμαρίου
Καλλονής			Δημοτική Κοινότητα Άγρας
	Δημοτική Κοινότητα Καλλονής		Τοπική Κοινότητα Αμπελικού

	Τοπική Κοινότητα Ανεμότιας		Τοπική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου
	Τοπική Κοινότητα Αρίσβης		Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου
	Τοπική Κοινότητα Δαφίων		Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου
	Τοπική Κοινότητα Κεραμίου		Τοπική Κοινότητα Πλαγιάς
	Τοπική Κοινότητα Παρακοίλων		Τοπική Κοινότητα Τρύγωνα
	Τοπική Κοινότητα Σκαλοχωρίου	Πολιχνίτου	Δημοτική Κοινότητα Πολιχνίτου
	Τοπική Κοινότητα Φίλιας		Τοπική Κοινότητα Βασιλικών
Λουτροπόλεως Θερμής	Δημοτική Κοινότητα Λουτροπόλεως Θερμής		Τοπική Κοινότητα Βρίσας
	Τοπική Κοινότητα Κώμης		Τοπική Κοινότητα Λισβορίου
	Τοπική Κοινότητα Μιστεγνών		Τοπική Κοινότητα Σταυρού
	Τοπική Κοινότητα Νέων Κυδωνιών		
	Τοπική Κοινότητα Πηγής		
	Τοπική Κοινότητα Πύργων Θερμής		

3. ΤΡΟΠΟΣ & ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

3.1. Οι εργασίες του έργου αφορούν την επαναφορά τομών οδοστρωμάτων στην πρότερη τους κατάσταση καθώς επίσης και μικρά τεχνικά έργα σε μικρή κλίμακα ήτοι κατασκευή φρεατίων και εντοπισμό και προσαρμογή φρεατίου ύδρευσης, αποχέτευσης στην στάθμη οδοστρώματος. Συνεπώς οι εργασίες κατηγοριοποιούνται σε δύο κεφάλαια:

3.2 Κεφάλαιο "ΕΝΑ": ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ

Οι εργασίες του κεφαλαίου "ΕΝΑ" αφορούν την επαναφορά τομών οδοστρωμάτων στις θέσεις των τομών για την επισκευή οποιουδήποτε τύπου βλάβης ύδρευσης ή αποχέτευσης που έχει προηγηθεί από τα συνεργεία της ΔΕΥΑΛ. Σε όλες τις περιπτώσεις γίνεται άρση της προσωρινής επίχωσης στην οποία έχουν προβεί τα συνεργεία της ΔΕΥΑΛ προκειμένου να δοθεί ο χώρος της επέμβασης σε κυκλοφορία. Η άρση της προσωρινής επίχωσης γίνεται τουλάχιστον σε βάθος 50 εκ. Οι εργασίες της επαναφοράς περιλαμβάνουν επίχωση με διαβαθμισμένο υλικό μέχρι την στάθμη που ορίζεται κάθε φορά στα αντίστοιχα άρθρα του περιγραφικού τιμολογίου ανάλογα με τον τύπο του οδοστρώματος και στην συνέχεια η αποκατάσταση του οδοστρώματος.

Στις περιπτώσεις των αποκαταστάσεων τομών οδοστρωμάτων με ασφαλτοσκυρόδεμα ή με ψυχρή άσφαλτο ή με σκυρόδεμα C16/20, πέρα της αποζημίωσης με τα συμβατικά άρθρα ΑΤ1 ή ΑΤ2 ή ΑΤ3, οι στρώσεις με σκυρόδεμα που κατασκευάζονται και περιγράφονται με τα άρθρα αυτά, αποζημιώνονται ιδιαίτερα με τα συμβατικά άρθρα ΑΤ5 και ΑΤ6 καθώς και

το δομικό πλέγμα αποζημιώνεται ιδιαίτερα με το συμβατικό άρθρο AT7. Οι στρώσεις σκυροδέματος με το δομικό πλέγμα κατασκευάζονται ανάλογα με την τομή του υφιστάμενου οδοστρώματος οδού, πεζοδρομίου, πλατείας ή νησίδας με χρήσητσιμεντοπλακών, κυβολίθων, λιθοσωμάτων, μαρμάρων (AT4) αλλά δεν πληρώνονται ιδιαίτερα, διότι η αποζημίωση τους περιλαμβάνεται ανηγμένη στην τιμή του άρθρου αυτού. Επιπλέον στις περιπτώσεις των αποκαταστάσεων τομών οδοστρωμάτων με ασφαλτοσκυρόδεμα ή με ψυχρή άσφαλτο ή με σκυρόδεμα C 16/20, γίνεται τομή με αρμοκόφτη περιμετρικά του σημείου της βλάβης.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση γίνεται περίφραξη του χώρου εκτέλεσης των εργασιών, τοποθέτηση εργοταξιακής σήμανσης με την τοπική ρύθμιση της κυκλοφορίας. Οι συνεννοήσεις με την τροχαία για ρύθμιση της κυκλοφορίας, η περίφραξη των τομών, οι σήμανσεις με προειδοποιητικές πινακίδες-αναλάμποντες φανούς επισήμανσης του κινδύνου είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του αναδόχου & ως εργασίες είναι ανοιγμένες στις τιμές μονάδας του τιμολογίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών γίνεται καθαρισμός του οδοστρώματος.

Η επιλογή του τύπου της αποκατάστασης γίνεται αποκλειστικά & μόνο, με βάση τον τύπο του υφιστάμενου οδοστρώματος.

Οι εντολές για την εκτέλεση των εργασιών στον ανάδοχο δίνονται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσω των επιβλεπόντων μηχανικών και έχουν το χαρακτήρα του επείγοντος σε κάθε περίπτωση.

Η αποκατάσταση τομών οδοστρώματος με ψυχρή άσφαλτο γίνεται μόνο τις περιόδους που δεν υπάρχει παραγωγή ασφαλτικού.

3.3 Κεφάλαιο "ΔΥΟ": ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες του κεφαλαίου "ΔΥΟ" αφορούν την κατασκευή μικρών τεχνικών έργων ήτοι φρεατίων κάθε είδους δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων ή ομβρίων και ύδρευσης, τάφρων οβρίων κ.λ.π., καθώς και τον εντοπισμό και την προσαρμογή του στη στάθμη του οδοστρώματος.

Οι εργασίες εκτελούνται όπου κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία για τη βελτίωση της λειτουργίας υφιστάμενων δικτύων.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:

1. Τεχνική Έκθεση
2. Τιμολόγιο Μελέτης
3. Ανάλυση Τιμών
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Προϋπολογισμός
6. Τεχνικές Προδιαγραφές
7. Σχέδιο Ασφαλείας & Υγείας
8. Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ €
Σύνολο	221.041,20
ΓΕ & ΟΕ (18%)	39.787,42
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	260.828,62
Απρόβλεπτα 15%	39.124,29
Αναθεώρηση	47,09
Άθροισμα	300.000,00
Φ.Π.Α. 17%	51.000,00
Γενικό Σύνολο	351.000,00

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥ ΔΕΥΑΛ
κ.α.α.ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΦΡΑΓΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΚΑΒΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ-ΑΓΛΑΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ