



ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΛΕΣΒΟΥ

Ταχ.Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 13-17  
Ταχ.Κώδ. : 81132 Μυτιλήνη  
Πληρ. : Κοτζαγιώργη Αναστασία  
Τηλ. : 22510-41966  
e-mail : promithion@deyamy.gr

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

**ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ  
ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΣΥΓΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗ  
ΕΛΑΙΟΚΑΡΠΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ 2026-2032»**

Η Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου (Δ.Ε.Υ.Α.Λ.) βάσει της υπ' αριθμ 187/2026 (ΑΔΑ:6Α800ΚΠΛ-2Δ4) ορθή Απόφαση του Δ.Σ. προκηρύσσει κλειστό διαγωνισμό για την μίσθωση ελαιοκτήματος στο χώρο του Βιολογικού που βρίσκεται παραπλεύρως της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Μυτιλήνης, στην περιοχή Καρά – Τεπέ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
Εννέα χιλιάδες ευρώ (9.000,00€)

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

Ο κλειστός συνοπτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου (ΔΕΥΑΛ) (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής στις **26 Ιουνίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

**ΑΡΘΡΟ 2ο**

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής, φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, θα προσφέρουν συνολικό ποσό, με ελάχιστη τιμή εκκίνησης τα 9.000,00€

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

Από την ημερομηνία ανάρτησης ή από την ημερομηνία δημοσίευσης και μέχρι **25 Ιουνίου ημέρα ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα 12.00 μ.μ., οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να επισκεφθούν τον χώρο του ελαιοκλήματος. Υπεύθυνος επικοινωνίας κ. Κοτζαγιώργη Αναστασία (τηλ: 22510 - 41966, εσωτ.110).

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα έχουν μαζί τους την Αστυνομική Ταυτότητα τους και οφείλουν να προσκομίσουν, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου τους τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

- 1) **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο.** Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν **όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης** αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου κλπ) **καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης**, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη
- 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
- 3) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- 4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 στην οποία να αναγράφεται
  - α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
  - β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
  - γ) ότι έχει επισκεφθεί τον χώρο του ελαιοκλήματος στον Καρά-Τεπέ.
  - δ) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του
  - ε) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
  - στ) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση & δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/ εκκαθάρισης/ αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου ή ανάλογο έγγραφο Δικαστικής Αρχής της χώρας προέλευσης (ή υπεύθυνη δήλωση άρθρο 8 Ν.1599/1986 μέσω gov.gr-επισυνάπτεται),
- 6) Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου
- 7) Έγγραφα νομιμοποίησης του υπογράφοντος την προσφορά σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι εταιρεία.
- 8) Εξουσιοδότηση προς τον προσκομίζοντα την προσφορά (εφ' όσον παραστεί αντιπρόσωπος), θεωρουμένου νομίμως του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από δημόσια αρχή.
- 9) Εγγύηση συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου

προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς σε μισθώματα έξι ετών .

#### **Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:**

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο
- 4) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

Οι υπεύθυνες δηλώσεις μέσω gov.gr, δεν είναι υποχρεωτικό να φέρουν ημερομηνία ταυτόσημη με αυτή της υπογραφής τους, η οποία όμως πρέπει να είναι εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

- α) Οι προσφορές θα κατατεθούν μέσα **σε σφραγισμένο φάκελο**, στην Ελληνική γλώσσα.
- β) Οι σφραγισμένοι φάκελοι θα γίνονται δεκτοί από την αρμόδια Επιτροπή έως τις 26 Ιουνίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 π.μ. αφού πρώτα έχουν πρωτοκολληθεί και θα φαίνεται η ημερομηνία και ώρα κατάθεσής τους στο Πρωτόκολλο της Επιχείρησης. Μετά το πέρας του ανωτέρω χρόνου κανένας φάκελος δεν θα γίνεται δεκτός.
- γ) Μετά την λήξη του παραπάνω χρόνου και από ώρα **10.00 π.μ.** η Επιτροπή ανοίγει τους φακέλους, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, συντάσσει Πρακτικό και αποφασίζει ποιοι φάκελοι απορρίπτονται. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό μονογράφονται κατά τη διάρκεια αυτού από όλα τα μέλη της Επιτροπής. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Κανείς δεν γίνεται δεκτός μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής.

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει ποιοι αποκλείονται και για ποιους λόγους, τα κατατεθέντα δε δικαιολογητικά τους, παραμένουν στην Υπηρεσία και δεν επιστρέφονται.

Πλειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων το μεγαλύτερο ποσοστό αύξησης επί τοις εκατό (%) σε ακέραιες μονάδες της τιμής εκκίνησης (π.χ 4%, 5%, 6% κ.λ.π.) και με ελάχιστη προσφορά τα 9.000,00€ δηλαδή 1.500€/έτος. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. **Να σημειωθεί ότι το ποσό θα είναι πλέον του χαρτοσήμου 3,6%, το τέλος χαρτοσήμου 3,6% βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.**

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

Η κατακύρωση του συνοπτικού διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. της Επιχείρησης, με εισήγηση της Επιτροπής διενέργειας του κλειστού

διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε **επτά (7) ημέρες** από την κοινοποίηση, με απόδειξη, της κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΛ να καταβάλλει το **100%** της οικονομικής του προσφοράς που αντιστοιχεί στο πρώτο έτος σε τραπεζικό λογαριασμό της ΔΕΥΑΛ και να προσέλθει στα γραφεία της Επιχείρησης για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά το πρώτο δεκαήμερο έκαστου μισθωτικού έτους.

### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

1. Ο πλειοδότης δικαιούται να προβεί στην συγκομιδή του ελαιόκαρπου του ανωτέρω ελαιοκτήματος, για λογαριασμό του και με δικές του δαπάνες κατά τον συνήθη και εκ των γεωργικών εθίμων τρόπο, με επιμέλεια και χωρίς πρόκληση ζημιών στα ελαιόδεντρα. Τα έξοδα συγκομιδής, συσκευασίας, μεταφοράς κ.τ.λ. θα βαρύνουν τον πλειοδότη. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή/μισθώτρια ως ελαιόκτημα για εκαιοκαλλιέργεια. Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μισθώσεως.
2. Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί το μισθίο σε καλή κατάσταση και να μεριμνά για την διατήρηση της κυριότητας και των ορίων αυτών.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από την φύση χρήση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και να παραδώσει το μίσθιο με τη λήξη της μίσθωσης, σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
4. Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου (κλάδεμα, αποψίλωση, όργωμα, λίπανση κλπ).
5. Υποχρεούται επίσης να επιμελείται την καλλιέργεια εν γένει, τη λίπανση μια ή δυο φορές ετησίως και άνα έτος κλάδευση του μισθίου, αναλόγως των αναγκών, δι' ιδίων δαπανών, υποχρεούμενος να προσκομίσει στην υπηρεσία βεβαίωση γεωπόνου για την λίπανση και τα φάρμακα που έκανε χρήση. Το κλάδεμα, το οποίο θα επιχειρήσει ο μισθωτής, θα πρέπει να αποβλέπει στη συντήρηση, αναζωογόνηση και καρποφορία των δένδρων, σύμφωνα με τους κανόνες που επιτάσσει η κοινή πείρα. Κλάδεμα, το οποίο αποσκοπεί αποκλειστικά και μόνο στην εμπορία ή χρήση από το μισθωτή της εξαχθείσης ξυλείας σε βάρος των δέντρων (ήτοι βαθύ κλάδεμα), απαγορεύεται ρητώς. Τα έξοδα των εργασιών θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

6. Επίσης ο πλειοδότης υποχρεούται στην καταστροφή ή την απομάκρυνση των υπολειμμάτων κλαδέματος (τα έξοδα των εργασιών θα βαρύνουν τον πλειοδότη)
7. Οι λοιπές απαραίτητες εργασίες (απομάκρυνση κλαδιών, παραφυάδων ξυλωδών ζιζανίων κ.λπ.) όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να διευκολυνθεί η συγκομιδή, θα γίνει με τη χρήση εξοπλισμού του αναδόχου
8. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα στο χρονικό διάστημα των δυο (2) πρώτων ετών να έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες καλλιεργητικές εργασίες για να μη παρατηρείται παραμέληση ή εγκατάλειψη
9. Όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις, ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης με τη σύμφωνη πάντοτε γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της ΔΕΥΑΛ και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής αδειάς, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου ακινήτου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, ενώ η ΔΕΥΑΛ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφερθεί το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση
10. Απαγορεύεται η χρήση του κτήματος για άλλο σκοπό πέρα της ελαιοκαλλιέργειας.
11. Όσο διαρκεί η μίσθωση ο πλειοδότης υποχρεούται να επιτρέπει ελεύθερα την είσοδο στο μίσθιο, αντιπροσώπου του εκμισθωτή.
12. Κατά την λήξη ή λύση ο πλειοδότης υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για οποιαδήποτε φθορά. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και χωρίς καμία ειδοποίηση ή όχληση εκ μέρους του εκμισθωτή να παραδώσει το μίσθιο χωρίς φθορές, πέραν των όσων φυσιολογικά θα μπορούσαν να επέλθουν ύστερα από την χρήση του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
13. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων διακήρυξης του άρθρου 8 παράγραφοι 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 ορίζεται ρήτρα αποζημίωσης 2.000,00€ καθ' έτος.

Απαγορεύεται η βόσκηση ζώων, μικρών ή μεγάλων, εντός του ανωτέρω ελαιοκτήματος, μετά δε τη συγκομιδή του ελαιόκαρπου ο πλειοδότης οφείλει να εγκαταλείψει το ελαιόκτημα και να το παραδώσει σε καλή κατάσταση, το αργότερο μέχρι την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2032.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

Ειδικότερα για το χώρο που περιβάλλει τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, η προσέγγιση για την ελαιοσυλλογή θα γίνεται μόνο κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο βάρδιας της Επιχείρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

Η ΔΕΥΑΛ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μίσθιου καθώς ο μισθωτής έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής και την αποδέχεται.

Η ΔΕΥΑΛ δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου.

Η ΔΕΥΑΛ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε έκπτωση ή επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία έστω και ανωτέρα βία από φυσικά φαινόμενα ή θεομηνία κλπ ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης δεν υποχρεούται να προβεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης σε οποιαδήποτε δαπάνη, ακόμα και αν αυτή είναι αναγκαία για το μίσθιο. Για κάθε παραβίαση των ανωτέρω όρων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑΛ με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο χωρίς παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **ΑΡΘΡΟ 12ο**

Ενστάσεις κατά της συμμετοχής διαγωνισθέντος ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλονται μόνο εγγράφως κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού. Οι ενστάσεις κατατίθενται στο πρωτόκολλο της Επιχείρησης και απευθύνονται προς τον Πρόεδρο της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Επισημαίνεται ότι ενστάσεις που υποβάλλονται διαφορετικά, δεν λαμβάνονται υπόψη. Η απόφαση επί της ενστάσεως λαμβάνεται από το Δ.Σ της ΔΕΥΑΛ μετά από αντίστοιχη γνωμοδότηση της Επιτροπής.

#### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

Η Οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα έχει ισχύ έως το τέλος της διαδικασίας συγκομιδής και εκποίησης του ελαιόκαρπου και ολικής καταβολής του χρηματικού τιμήματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 14ο**

Η διαγωνιστική διαδικασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ της ΔΕΥΑΛ λόγω ασύμφουρου

του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός επτά (7) ημερών από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΛ για να υπογράψει τη σύμβαση.

Η επαναληπτική διαδικασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη και αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑ Λέσβου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15ο**

α) Ισχύουσες Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

β) Η συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας προκήρυξης, της οποίας γνώση οφείλουν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

α) Οι αναλυτικοί όροι του Διαγωνισμού θα αναρτηθούν στη διαδικτυακή ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Λ. ([www.deyamyt.gr](http://www.deyamyt.gr)) και περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευτεί στη Διαύγεια. Επίσης θα τοιχοκολληθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού στον πίνακα ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Λ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΕΥΑΛ**

**ΒΑΛΕΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**