



Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Λέσβου
Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, 81100 Λέσβος
Τηλ.: 22510 24444 – Fax: 22510 40121
E-mail: meletes@deyamyl.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΥΝΔΕΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	96/2022
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Πόροι ΔΕΥΑΛ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	29.900,00€ χωρίς τον Φ.Π.Α.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Εισαγωγή

- 1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις):
- Κύριος του Έργου είναι η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ).
 - Εργοδότης-Αναθέτουσα / Προϊσταμένη Αρχή, είναι το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (Δ.Σ.) της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ (Δ.Ε.Υ.Α.Λ) ή (Π.Α.), που έχει έδρα την πόλη της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ. 81132
 - Πάροχος Υπηρεσίας (Π.Υ.) είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμός, στο οποίο θα ανατεθεί η παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
 - Οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης ή αξία της σύμβασης, η προβλεπόμενη από τη σύμβαση αμοιβή του παρόχου της υπηρεσίας.
 - Σύμβαση είναι το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του παρόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη της υπηρεσίας (Συγγραφή Υποχρεώσεων), στην απόφαση ανάθεσης ή έγκρισης του αποτελέσματος και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
Η παρούσα προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων για την εκτέλεση των εργασιών από τον πάροχο.

Άρθρο 2^ο: Ισχύς συμβατικών στοιχείων

Τα τεύχη της μελέτης, τα οποία αποτελούν συμβατικά στοιχεία της παροχής υπηρεσίας, κατά σειρά ισχύος είναι:

- ✓ Η παρούσα Συγγραφή υποχρεώσεων
- ✓ Τεχνική Έκθεση
- ✓ Ο Φάκελος της σύμβασης
- ✓ Η προσφορά του αναδόχου

Άρθρο 3^ο: Συμβατικό αντικείμενο

3.1 Η υπηρεσία αφορά την κατασκευή νέων ιδιωτικών παροχών αποχέτευσης στις Δημοτικές Ενότητες Μυτιλήνης, Καλλονής & Ερεσού-Αντίσσης .
ΑΤ1.Την κατασκευή ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης και την σύνδεση με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης έως το φρεάτιο ιδιωτικής παροχής ,με πλαστικό σωλήνα από PVC σειράς 41 διαμέτρου 160 χιλιοστά ήτοι αποξήλωση τελικού οδοστρώματος πάσης φύσεως , εκσκαφή τάφρου σε έδαφος πάσης φύσεως ελάχιστου βάθους 60 εκατοστών, τις συνδέσεις με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης με παρέμβαση ήμιτου από PVC διαμέτρου Φ 200/160/200 η σε περίπτωση που δεν μπορεί να τοποθετηθεί ήμιτου η

σύνδεση θα γίνεται με σαμάρι 200/160 , και τέλος ανακατασκευή τελικού οδοστρώματος Προμήθεια και εγκατάσταση.

ΑΤ2.Την κατασκευή φρεατίου ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης άμεσης ροής , κυκλικής διατομής, εσωτερικής διαμέτρου 25 εκ. , από PVC, χυτό, με την προσαρμογή τμήματος πλαστικού σωλήνα PVC Φ 25 της σειράς 51 για την επίτευξη του απαιτούμενου βάθους φρεατίου και την σύνδεση του με το εν λειτουργία εσωτερικό δίκτυο της οικοδομής. Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

1. Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση φρεατίου ελέγχου άμεσης ροής, κυκλικής διατομής εσωτερικής διαμέτρου 25 εκ., από PVC, χυτό, με διαμορφωμένη ροή στον πυθμένα, με είσοδο και έξοδο λυμάτων από μούφες εσωτερικής διαμέτρου 16 εκ., με το άνω μέρος του φρεατίου διαμορφωμένου σε μούφα για την προσαρμογή τμήματος πλαστικού αγωγού PVC σειράς 51 για την επίτευξη του απαιτούμενου βάθους του φρεατίου με την αξία της προμήθειας, κοπής και τοποθέτησης του πλαστικού σωλήνα.
2. Εξυγίανση βάσεως με ισχνό σκυρόδεμα ή C 12/15.
3. Εργασία σύνδεσης του εν λειτουργία εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης της οικοδομής με το φρεάτιο ελέγχου μετά της προμήθειας και τοποθέτησης ειδικών τεμαχίων πλαστικών σωλήνων PVC σειράς 41.
4. Σύνδεση και πλήρη στεγανοποίηση των αγωγών εισόδου –εξόδου
5. Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση χυτοσιδηρούκαλύμματος C250

- 3.2 Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου θα υπογραφεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 και στη Διακήρυξη Δημοπρασίας. Η «Σύμβαση» συνίσταται από το ομώνυμο κείμενο και από Συμβατικά Τεύχη, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της. Η αρχική συμβατική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του Προϋπολογισμού Μελέτης προσαυξημένο κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών που περιέχεται στον Προϋπολογισμό της μελέτης, μειωμένο κατά το ποσοστό της έκπτωσης που προσέφερε ο Ανάδοχος.
- 3.3 **Ο κάθε οικονομικός φορέας θα μπορεί να δίνει προσφορά για όποια από τις δημοτικές ενότητες επιθυμεί η και σε όλες τις δημοτικές ενότητες**

Άρθρο 4° - Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Όταν ο Ανάδοχος επικαλείται ανώτερη βία, φέρει αποκλειστικά και ολοκληρωτικά αυτός το βάρος της αποδείξεώς της. Στερείται όμως του δικαιώματος να την επικαλεσθεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, αφότου συμβούν τα περιστατικά που τη συνιστούν και που προκάλεσαν την αδυναμία του να εκτελέσει στο σύνολό της ή μερικά τις υπηρεσίες που ανέλαβε.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκχωρήσει, εν όλο ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβασή του με τη ΔΕΥΑΛ εξαιρουμένου του δικαιώματος εκχώρησης του προϊόντος αυτής (τιμήματος) σε Πιστωτικό Ίδρυμα, το οποίο νόμιμα δραστηριοποιείται στην ημεδαπή.
3. Ο Ανάδοχος και κάθε μέλος του προσωπικού που θα απασχολεί ,υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές της αρμόδιας Επιτροπής της ΔΕΥΑΛ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια.

Άρθρο 5° - Συμβατική δαπάνη – Τρόπος πληρωμής

Η συνολική αμοιβή για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης ορίζεται το ποσό των **29.900,00 ευρώ**. Στο ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τον κύριο της υπηρεσίας και ανέρχεται σε ποσοστό 17%.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής ελέγχονται από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι παραπάνω πληρωμές θα πραγματοποιούνται, κάθε μήνα, μετά την υποβολή:

1. του πρακτικού οριστικής ποιοτικής παραλαβής από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της υπηρεσίας.
2. του τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου.

Το πρώτο χρηματικό ένταλμα θα πληρωθεί μετά την θεώρηση του από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η αμοιβή του Αναδόχου δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Στο χρηματικό ένταλμα θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά νόμο.

Στη συμβατική αξία των εργασιών γίνονται οι ακόλουθες κρατήσεις, οι οποίες επιβαρύνουν τον Ανάδοχο:

- υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ποσοστό 0,1% ή

οποιαδήποτε κράτηση επιβληθεί με νόμο μέχρι το πέρας των πληρωμών των σχετικών παραστατικών δαπάνης.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη βάσει του Ν. 1642/1986.

Η ΔΕΥΑΛ αναλαμβάνει :

- Να καταβάλει την αμοιβή στον Ανάδοχο για τις υπηρεσίες του, τμηματικά ανά διάστημα ενός (1) μηνός.
- Να παρέχει στον Ανάδοχο, κάθε στοιχείο και πληροφορία, που έχει με το αντικείμενο του έργου του και του είναι χρήσιμο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου του.

Η ΔΕΥΑΛ δεν έχει την υποχρέωση ασφάλισης του Αναδόχου σε κύρια ή επικουρικά ταμεία ασφάλισης και δεν καταβάλει στον Ανάδοχο δώρα Εορτών (Πάσχα και Χριστουγέννων) και επίδομα αδειάς.

Με τη λήξη της παρούσας σύμβασης, λύεται αυτομάτως και η συνεργασία μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος δεν δικαιούται αποζημίωσης και δεν διατηρεί καμία άλλη απαίτηση ή αξίωση από την ΔΕΥΑΛ παρά μόνον ανεξόφλητο ποσό από αυτό που ορίζεται στην παρούσα.

Άρθρο 6° – Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία της υπηρεσίας με τα αρμόδια θα παρακολουθεί στενά και συστηματικά και θα ελέγχει την πρόοδο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου και την εξέλιξη της σύμβασης.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΛ και οι οδηγίες για την εκτέλεση και διάρθρωση των εργασιών θα δίνονται αποκλειστικά από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.

Η παρακολούθηση της παροχής της υπηρεσίας, καθώς και η πιστοποίηση της ολοκλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου, θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής, που έχει ορισθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Επιτροπή Παραλαβής μπορεί να εισηγείται ως κατά Νόμο αρμόδιο, για την επιβολή κυρώσεων στον Ανάδοχο, σε περίπτωση συμπεριφοράς του αντίθετης προς τα αναφερόμενα στη σύμβαση.

Άρθρο 7° : Τροποποίηση της Σύμβασης

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκεια της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16.

Άρθρο 8°: Μονομερής λύση της Σύμβασης

Ο αναθέτων φορέας μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16.

Άρθρο 9°: Ισχύς της Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσης συμβάσεως αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της είναι για **δώδεκα (12) μήνες ή έως εξαντλήσεως του οικονομικού αντικείμενου**.

Άρθρο 10°: Επίλυση διαφορών-Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονισθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και με βάση τις διατάξεις του αστικού κώδικα για το υπόψη αντικείμενο. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ της ΔΕΥΑΛ και Αναδόχου, ορίζονται τα δικαστήρια της Λέσβου.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογημένα, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χαρτιού.

Άρθρο 11° : Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Έχοντας υπόψη τη διάταξη του κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών. Το συνημμένο "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ" αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης σύμβασης.

Σε πίστωση των ανωτέρω, η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) έλαβε ο ανάδοχος και ένα (1) παραμένει στο αρχείο της Δ.ΕΥ.Α.Λ. για κάθε νόμιμη χρήση.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΕΥΑΛ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΦΙΝΔΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΗΦΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε