



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ « ΔΟΜΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ »
 Ν. 1577 Γ.Δ.Κ./1985 Φ.Ε.Κ. 210 Α /18-12-1985

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 ΚΑΘΩΝΑΣ μέτρ 31-5-85 Ε=4.000 Π=45 Β=50
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1 ηρδ 31-5-85 μέτρ 17-10-78 Ε=4.000
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 2 ηρδ 17-10-78 μέτρ 12-9-64 Ε=2.000 Π=25 Β=40
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 3 ηρδ 12-9-64 μέτρ 12-11-62 Ε=1.200 Π=20 Β=35
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 4 ηρδ 12-11-62 Ε= 750 Π=10 Β=15

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ Π.Κ = 10 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ = 0.2

ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

750 < E < 1.200	E = 100 + C	E = 750 1/9	Δ = 2,50
1.200 < E < 2.000	E = 150 + C	E = 1.200 1/16	Δ = 5,00
2.000 < E < 4.000	E = 200		Δ = 5,00
4.000 < E < 8.000	E = 200 + C	E = 4.000 1/0,02	Δ = 15,00
8.000 < E	E = 200 + C	E = 8.000 1/0,01	Δ = 15,00

ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΠΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ Η = 4,00
 ΑΤΟΡΟΦΟ ΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΤΟΡΟΦΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΙΑΣ Η = 7,50
 Ανεπίτρεπτα μετρήσεις πρην κτιρίων είναι η τελική στάθμη του πεδίου σύμφωνα με τον ή τον αντίστοιχο κωδικό.

ΕΜΒΑΔΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗ) = 10.982,86 m²

Ε.Ε.Λ.
 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΙΟΖΗΑ) = 7.587,79 m²

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΖΗΓΔΕΖ) = 3.395,07 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΛΓΩΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	688154,81	4323073,88
2	688163,68	4323069,42
3	688175,13	4323063,66
4	688184,07	4323059,16
5	688186,26	4323060,30
6	688176,03	4323065,45
7	688164,58	4323071,21
8	688155,71	4323075,67
9	688147,88	4323079,61
10	688146,66	4323077,99
1	688154,81	4323073,88

$E = 1/2 \Sigma (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$

E = 89,35 T.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 Άρθρο 7
 Παράγραφος 3

Κατά παρέκκλιση των γενικών όρων δόμησης εκτός σχεδίου για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού λυμάτων ισχύουν τα κάτωθι:

- Την αρτότητα του γηπέδου που η επιφάνεια του δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των 500m².
- Τις αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου, που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερες από 2,50m.
- Το ποσοστό κάλυψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50 % της επιφάνειας του, τον συντελεστή δόμησης του γηπέδου, που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει 1,20 και τον συντελεστή κατ' όγκων εκμεταλλεύσεως, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει το 5.
- Το ύψος της συμπαγούς περιφράξεως του γηπέδου, εφόσον τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων, το ύψος αυτό δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 4,50m.

Ζώνη επέμβασης αγωγού διαθεσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Δ.Ε.Υ.Α. ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΡΓΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ, ΒΡΙΣΑΣ, ΒΑΤΕΡΩΝ

Τίτλος: Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τροποποίηση)

Κλίμακα: 1 : 500

Αρ. Σχεδίου: 1-Τ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΤΟΥΡΒΑΛΗ Π.Μ. ΕΡΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ. ΡΟΪΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΜΑΡΙΑ ΤΟΥΡΒΑΛΗ Ι.Σ.Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ. ΕΡΑΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ. ΡΟΪΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΙΩΑΝΝΑ ΤΖΑΝΝΗ

Μυτιλήνη, 22-03-2019
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



Μυτιλήνη, 22-03-2019
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΚΤΗΣΗΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ Δ.Ε.Υ.Α. ΛΕΣΒΟΥ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΕΥΤΗΡ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΑΡΟΝΤΑΣ ΦΙΝΑΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.