



**Δ.Ε.Υ.Α.Λ.**

Διαδημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης  
Αποχέτευσης Λέσβου  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 13-17  
Ταχ. Κωδ. : 81132 Μυτιλήνη  
Πληροφορίες : Φινδανής Παρασκευάς  
Βασίλαρος Σωτήριος  
Προκοπίου Ηρακλής  
Τηλέφωνο : 2251024444  
Fax : 2251040121  
E-mail : [protokolo@devamyt.gr](mailto:protokolo@devamyt.gr)

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Λειτουργία και συντήρηση  
Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας  
Λυμάτων στις Δημοτικές  
Ενότητες Πλωμαρίου, Γέρας και  
στη Δημοτική Κοινότητα  
Λουτρών

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

35/2023

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΕΥΑΛ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

20.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α.

## ΤΕΥΧΟΣ 4

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 1. Γενικοί Όροι

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες τελειωμένης εργασίας και θεωρούνται πλήρεις από κάθε άποψη και περιλαμβάνουν:

- Όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη παροχή της δημοπρατούμενης υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και των υπολοίπων τευχών της μελέτης, πλην των δαπανών που βαρύνουν τον εργοδότη και οι οποίες είναι: ηλεκτρικής ενέργειας και νερού, δαπάνες προκαλούμενες από απρόβλεπτα γεγονότα, θεομηνίες, αστοχία υλικών, εσφαλμένο σχεδιασμό κλπ, δαπάνες αντικατάστασης εξοπλισμού ή στοιχείων αυτού λόγω φθορών ή βλαβών που δεν οφείλονται σε πλημμέλεια του αναδόχου και δαπάνες προμήθειας και εγκατάστασης νέου εξοπλισμού.
- Δαπάνες για μισθούς και ημερομίσθια του προσωπικού με τις νόμιμες προσαυξήσεις και επιβαρύνσεις, με τις εισφορές του εργοδότη, τα δώρα, τις έκτακτες αμοιβές, τις αποζημιώσεις λόγω απολύσεων, τα οδοιπορικά, αποζημιώσεων για εργασίες κατά τις νυχτερινές ώρες και εξαιρέσιμες ημέρες, ασφαλίσεως υπέρ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κ.λ.π, για το σύνολο του προσωπικού του τεύχους Τεχνικών δεδομένων.
- Τις δαπάνες για την επί τόπου παρακολούθηση, την τακτική και έκτακτη συντήρηση των Εγκαταστάσεων, οι οποίες δαπάνες αφορούν την εκτέλεση όλων των κυρίων και βοηθητικών εργασιών για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης, τα εγχειρίδια των κατασκευαστών και την τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων.
- Δαπάνες προμήθειας, μισθώσεως, λειτουργίας, συντήρησης και απόσβεσης εργαλείων, εφοδίων, μηχανημάτων, οχημάτων, κ.λ.π. με τους χειριστές τους, που απαιτούνται για τη λειτουργία και συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων.
- Τις δαπάνες για τις εργασίες συντήρησης του εγκατεστημένου εξοπλισμού.

- Τη δαπάνη για τις καθημερινές εργασίες στην εγκατάσταση.
- Δαπάνες προσωρινής αποθήκευσης και φορτοεκφόρτωσης, πριν την τελική μεταφορά των παραπροϊόντων (εσχαρίσματα, άμμος, λίπη και έλαια), από τον χώρο των εγκαταστάσεων, μέχρι τον χώρο που θα υποδειχθεί από την ΔΕΥΑΛ.
- Περιλαμβάνονται επίσης οι δαπάνες συγκέντρωσης και διάθεσης χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και λιπαντικών.
- Δαπάνες ασφάλισης και αποζημίωσης για τυχόν ατυχήματα από ευθύνη του Αναδόχου που θα προκληθούν στο προσωπικό του, στον κύριο των εγκαταστάσεων, ή προς τρίτους, από την εκτέλεση της Υπηρεσίας αυτής.
- Δαπάνες εμβολιασμών και τήρησης γενικά των απαραίτητων μέτρων Ασφαλείας που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για όλο το προσωπικό του Αναδόχου που απασχολείται ως επί το πλείστον κάτω από δυσμενείς συνθήκες.
- Τη δαπάνη για την ασφάλιση ή αποζημίωση έναντι ατυχημάτων του αναδόχου ή του προσωπικού ή επί παρουσίας τρίτων.
- Τη δαπάνη για την τήρηση πλήρων στατιστικών στοιχείων από τον Ανάδοχο, ημερολόγιου λειτουργίας και συντήρησης, σύνταξη εκθέσεων και αναφορών που απαιτούνται ή τυχόν απαιτηθούν από την υπηρεσία.
- Δαπάνες για τις εργασίες συντήρησης των δομικών κατασκευών και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους. Ως εργασίες συντήρησης των κτιριακών εγκαταστάσεων θεωρούνται οι περιορισμένες επεμβάσεις και τυχόν απαιτούμενες αποκαταστάσεις των χρωματισμών, των μονώσεων και των επιχρισμάτων, σε εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες όλων των κτιρίων, οι βαφές των μεταλλικών τμημάτων και οι αποκαταστάσεις τυχόν μονώσεων.
- Οι δαπάνες για την αποκατάσταση των εσωτερικών δικτύων ύδρευσης , αποχέτευσης , ψύξης και θέρμανσης των κτιρίων.
- Κάθε άλλη δαπάνη, μη κατονομαζόμενη ρητώς αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας.
- Οι δαπάνες δημοσιεύσεως των διακηρύξεων των δημοπρασιών μέχρι την τελική εγκρινόμενη όπως και της καταρτίσεως της σύμβασης.

## **2. ΤΜΗΜΑ 1\_ Λειτουργία και Προληπτική Συντήρηση Εγκαταστάσεων**

### **2.1 Μηνιαίες Αμοιβές προσωπικού**

Θεωρούμε ότι το απαραίτητο προσωπικό για την συντήρηση και λειτουργία των παραπάνω ΕΕΛ είναι κατ' ελάχιστον το παρακάτω:

- Ένας Χημικός ΠΕ ή Χημικός Μηχανικός ΠΕ και ένας Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ ή Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ή Ναυπηγός Μηχανικός ΠΕ για το σύνολο των εγκαταστάσεων.
- Ένας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ για το σύνολο των εγκαταστάσεων.
- Δύο Ηλεκτροτεχνίτες ΔΕ για το σύνολο των εγκαταστάσεων
- Δύο Εργάτες γενικών καθηκόντων για το σύνολο των εγκαταστάσεων.

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>3.075,00 ΕΥΡΩ</b>
---	----------------------

## 2.2 Μηνιαία Δαπάνη μετακινήσεων

Η κατ'ελάχιστων δαπάνη μετακινήσεων για την επίβλεψη όλων των ΕΕΛ υπολογίζεται σε **400,00 €** / μηνιαίως.

## 2.3 Μηνιαία Δαπάνη Εξοπλισμού Προστασίας Προσωπικού

Γενικές διοικητικές ενέργειες = **125,00 €** / μηνιαίως.

### Συνεπώς,

βάσει των ανωτέρω η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ για την Υπηρεσία Λειτουργίας & Συντήρησης των εγκαταστάσεων, όπως έχει περιγραφεί στα τεύχη της παρούσας μελέτης έχει ως εξής:

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ &amp; ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>Δαπάνη ανά μήνα</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ (€)</b>
Δαπάνη Μετακινήσεων	400,00	400,00
Μέσα ατομικής προστασίας	125,00	125,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΝΙΑΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ</b>		<b>525,00</b>

### Συνεπώς,

βάσει των ανωτέρω η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ για την Υπηρεσία Λειτουργίας & Συντήρησης των εγκαταστάσεων, όπως έχει περιγραφεί στα τεύχη της παρούσας μελέτης έχει ως εξής:

<b>ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (€)</b>	<b>ΜΗΝΕΣ</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ (€)</b>
κατ' αποκοπή δαπάνη για την Υπηρεσία «Λειτουργία και συντήρηση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων στις Δημοτικές Ενότητες Πλωμαρίου, Γέρας και στη Δημοτική Κοινότητα Λουτρών»			
Αμοιβές προσωπικού	3.075,00	4	<b>12.300,00</b>
Δαπάνη Δαπάνη Διοικητικής και λοιπά έξοδα	525,00	4	<b>2.100,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>3.600,00</b>	<b>4</b>	<b>14.400,00</b>

## 2. ΤΜΗΜΑ 2 Επιδιόρθωση Εξοπλισμού Εγκαταστάσεων

Επισκευή ή και Αντικατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού των Εγκαταστάσεων των ΕΕΛ, που περιλαμβάνει:

- την προμήθεια υλικών,
- τη μεταφορά τους επί τόπου στις εγκαταστάσεις,
- την παροχή εργασίας εξωτερικών συνεργείων,
- τη χρήση ειδικών μηχανικών μέσων,
- την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του νέου εξοπλισμού,

λόγω βλάβης, φυσιολογικής φθοράς και μακρόχρονης χρήσης.

Λόγω της πληθώρας του εξοπλισμού που υπάρχει εγκατεστημένου σε κάθε εγκατάσταση και της ποικιλίας των περιπτώσεων βλαβών, καθίσταται αδύνατος οποιοσδήποτε προσδιορισμός της προς ανάθεση ποσότητας υπηρεσιών, επειδή η προσμέτρηση είναι αδύνατη από τη φύση της, (λόγω άγνωστων κάθε φορά έκτακτων βλαβών του κάθε εξοπλισμού ξεχωριστά). Για το λόγο αυτό, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της παρούσας Δαπάνης στηρίζεται σε στατιστικά δεδομένα από βλάβες σε όμοιες ΕΕΛ, περιλαμβάνει την κατ' εκτίμηση ποσότητα των επιμέρους αναγκαίων δαπανών και έτσι προσδιορίζεται το σύνολο της δαπάνης.

Η Δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία προϋπολογίζεται ως κατ' εκτίμηση μέχρι και του ποσού των **5.600,00 €**, για διάρκεια σύμβασης τεσσάρων (4) μηνών, για την επισκευή και την αντικατάσταση υφιστάμενου εξοπλισμού, ο οποίος παρουσιάζει βλάβη κατά την διάρκεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

**Η δαπάνη αυτή δεν αποτελεί παράμετρο της οικονομικής προσφοράς και αποτελεί προαίρεση δαπάνης για τις προμήθειες και εργασίες που πιθανόν απαιτηθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.**

Η ταυτοποίηση, ο έλεγχος, η προέγκριση των επιμέρους δαπανών αυτού του άρθρου, καθώς και η παραλαβή τους από την ΔΕΥΑΛ περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος 2 : Συγγραφή Υποχρεώσεων

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΤΩΝ Ε.Ε.Λ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΛ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΛ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΕΥΑΛ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΑΣΙΛΑΡΟΣ  
ΧΗΜΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΦΙΝΔΑΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ